

# **ZÁVAZNÁ PRAVIDLA PRO VŠECHNY BYDLÍCÍ A POHYBUJÍCÍ SE OSOBY V DOMĚ**

## **Stručná pravidla bydlení v domě Vybíralova 970-6**

na základě Domovního řádu schváleného 30/9/2020 Shromážděním vlastníků  
( úplné aktuální znění na [www.svjvybiralova970-6.cz](http://www.svjvybiralova970-6.cz) )



• **Ve všech společných prostorách domu a výtazích platí přísný zákaz kouření.**



• **Tento objekt je ve vnitřních společných prostorách nepřetržitě monitorován kamerovým systémem se záznamem.**



• **Platí dodržování nočního klidu od 22,00h do 6,00h. V případě porušování nočního klidu je k sjednání pořádku možné-vhodné přivolat Městskou policii tlf.l. 156.**



• **Vrtání, bouchání a jiné hlučné činnosti provádějte od pondělí do pátku v době 8,00-12,00h a 14,00-18,00h. V sobotu jen v nezbytně nutných případech v době 10,00-12,00h a 14,00-17,00h. V neděli zákaz.**



• **Je zakázáno odkládat, skladovat či jinak umísťovat jakékoliv věci z domácností (nábytek, spotřebiče, stavební materiál a jiné) včetně tkzv. květinové výzdoby do společných prostor domu (hal u výtahů, chodeb, na schodiště, chodeb ve sklepích) . Při zjištění budou věci v souladu s Požárními předpisy bez náhrady odstraněny.**



• **V případě potřeby uložení Vašich věcí si dle možností můžete pronajmout volnou místnost ve společných prostorách domu. Bližší informace o nabídce a podmínkách ve služebních hodinách v kanceláři výboru Společenství.**



• **Dle Vyhlášky č.5/1985 Magistrátu hl.m.Prahy je pod pokutou zakázáno odkládat cokoliv (nábytek, spotřebiče, nepotřebné věci, jakýkoliv odpad včetně pytlů se směsným odpadem) okolo kontejnerů na směsný odpad a to vně i uvnitř kontejnerových stání. Takové jednání je považováno za znečišťování veřejného prostranství a je jako přestupek pokutováno Úřadem Prahy14 nebo Městskou policií .**



• **Pokud rekostrujete, přestavujete byt, stěhujete se apod., jste povinni v případě jakéhokoliv znečištění společných prostor (chodby, výtahy, schodiště, sklep) je neprodleně ihned uklidit ( po sobě i po řemeslnících,u délce trvajících akcí denně) . Ke stavebním úpravám v bytě je požadováno vyjádření Společenství a je vhodné na jejich provádění upozornit ostatní bydlící oznámením na nástěnce (s uvedením doby a kontaktního telefonu) .**



• **Při přepravě čehokoliv nákladním výtahem jste povinni nepřekročit jeho nosnost, zajistit podlahu a stěny proti poškození a v případě jeho znečištění ho neprodleně vyčistit a uklidit! Odstranění škod resp. provedení úklidu jde k tíži vyníka. Malý osobní výtah je určen výhradně a pouze k přepravě osob.**



• **Znečistí-li Vaše domácí zvíře společný prostor (chodby, schodiště, výtah, sklepní prostory atd.) , jste povinni ihned toto znečištění uklidit.**



• **Ze strany Společenství je považováno za poškozování společného majetku jakékoliv vyvěšování nebo polepování všech ploch v domě (stěn, dveří, skleněných výplní oken a dveří) obrázky, plakáty, vývěskami, upozorněními, samolepkami apd. mimo provedených výborem Společenství k zajištění správného fungování objektu.**

• **Jakékoliv umísťování a vylepování reklamy je v celém objektu zakázáno.**



• **V případě změny jména na zvonkovém tablu jmenovku nepřelepujte! Přelepení bude odstraněno. Potřebu změny jmenovky nahlaste ve služebních hodinách v kanceláři výboru Společenství.**

• **Jmenovky na schránkách si mění obvyklým způsobem bydlící sami. Dvířka nepolepujte a nepopisujte. Vždy musí být uvedeno i jméno vlastníka bytu nebo nájemce SBD Praha na něhož je byt psán!**



• **Pozor na zloděje! Osobám nebydlícím v domě je bez doprovodu bydlícího v domě vstup do domu zakázán! Umožníte-li cizí osobě vstup do domu, jste za ní zodpovědní! Věnujte pozornost pohybu cizích osob po domě, buďte opatrní a na pomoc v případě potřeby ihned volejte policii (městská 156, státní 158).**



• **Vlastník je zodpovědný za škody způsobené Společenství jednáním jeho člena domácnosti, nájemníka, podnájemníka, jeho návštěvami ale i cizí osobou, které umožnil vstup do domu.**



• **Chraňte svůj i společný majetek, chovejte se ohleduplně k zařízením a vybavení domu! Úhrada škod půjde i z Vaší kapsy.**