

Společenství vlastníků Vybíralova 970-976 , Vybíralova 974, 198 00 Praha 14- Černý Most, IČ 241 53 869 (dále jen Společenství) , e-mail: svvybiralova970.6@gmail.com , kancelář výboru: zadní vchod Vybíralova 974 , přízemí vlevo služební hodiny: stř 18,00-19,00h , o prázdninách 1/7-31/8 stř 18,30-19,00h , administrativně organizační záležitosti-předseda Ing. Dubský ,mob 608 22 66 39 , technické záležitosti-technik, mob. 605 201 728		
OZNÁMENÍ VLASTNÍKA BYTOVÉ JEDNOTKY (dále jen Oznámení) ke splnění oznamovací povinnosti ve smyslu Stanov Společenství a v souladu § 1177 zák.č.89/ 2012 Sb. (obč. zákoník)		
VYPLŇTE ČITELNĚ A SROZUMITELNĚ (nejlépe hůlkovým písmem) VE VŠECH KOLONKÁCH ! Vyplňují a podepisují všichni vlastníci, u SJM oba manželé. Informace k vyplnění a doručení jsou na zadní straně. NEPOSÍLEJTE NAFOCENÉ MOBILEM ! Za případné problémy z důvodu nesprávného nebo nečitelného vyplnění nezodpovídáme.		
Adresa bytové jednotky:	Vybíralova č.p.	byt č.
V L A S T N Í K ~ V L A S T N Í C I		
Příjmení a jméno vlastníka , který Oznámení podává : Povinný údaj. *		
Adresa trvalého pobytu vlastníka: Povinný údaj. *		
Kontaktní telefon -y na vlastníka: *** Povinný údaj. *		
Kontaktní e-mail -y vlastníka: *** Povinný údaj. * Nemáte-li, uveďte "nemám" .		
Příjmení a jméno spoluvlastníka: Povinný údaj. * Vyplňte dle Výpisu z KN, není-li napište "není" .		
Adresa trvalého pobytu spoluvlastníka: Povinný údaj. * Vyplňte dle Výpisu z KN, není-li napište "není" .		
Kontaktní telefon -y spoluvlastníka: *** Povinný údaj. * Není-li napište "není" .		
Kontaktní e-mail -y spoluvlastníka: *** Povinný údaj. * Nemáte-li, napište "nemám" .		
Jedna doručovací adresa vlastníka (ů) : Povinný údaj. * Chcete-li na víc adres, rozepište je komu a kam v samostatné podepsané příloze!	Pozor! Za odeslání každé písemnosti na adresu mimo dům <u>se platí poštovné a manipulační poplatek vč. DPH</u> .	
Počet osob v bytě: Povinný údaj. *		
Datum právního účinku nabytí bytu: ** Povinný údaj. Vyplňují <u>jen u noví vlastníci</u> . *		
SIPO pokud chcete využívat:	Spojovací číslo:	
Přeplatek z ročního Vyúčtování záloh požadují (-eme) vyplatit převodem na účet: Jinak standartně provedeme poštovním šekem.	č.ú.: Obch. jméno banky:	kód banky:
N Á J E M C E		
Vyplňte i v případě přenechání bytu do užívání rodinnému příslušníkovi nebo osobě blízké.		
Příjmení a jméno nájemce: Povinný údaj. * Není-li, napište "nepřenecháno" . Je-li nájemců více, pak jejich seznam přílohou.		
Nájemce trvale bytem: Povinný údaj. * Je-li nájemců více, pak v seznamu přílohou.		

Kontaktní telefon nájemce: <i>Nepovinný údaj. K řešení havarijních a neodkladných situací v bytě.</i>	
Kontaktní e-mail nájemce: <i>Nepovinný údaj. K řešení havarijních a neodkladných situací v bytě.</i>	
Jako vlastník- spoluvlastník- nájemce podpisem tohoto Oznámení potvrzují, že souhlasím se zpracováním osobních údajů pro interní potřeby Společenství k zapsání do interního neveřejného "Seznamu Společenství", se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem se záznamem naistořovaným v objektu Společenství a potvrzují, že jsem obeznámen s Domovním řádem (DŘ) a Požárními poplachovými směrnicemi (PPS).	
Datum a podpis vlastníka, resp. spoluvlastníků: <i>U společného jmění manželů (SJM) podepisují oba manželé!</i>	PODPIS VLASTNÍK: PODPIS SPOLUVLASTNÍK:
Datum a podpis nájemce (ů) : <i>Není-li nájemce vyplňte „nepřenecháno“.</i>	PODPIS NÁJEMCE:
Potvrzení Společenství o převzetí : <i>U nového vlastníka- člena Společenství je dokladem o zapsání do Seznamu Společenství.</i>	DATUM A PODPIS ZA SPOLEČENSTVÍ:

KOMENTÁŘ:

- Pro usnadnění splnění oznamovací povinnosti poskytuje Výbor Společenství členům Společenství tento formulář.
- Od vlastníků je ze zákona a dle Stanov požadováno uvádět aktuální a pravdivé údaje (viz. níže-Povinný údaj). V případě jakékoliv změny, je vlastník-spoluvlastník povinen do 30 dnů tuto skutečnost oznámit novým aktuálním Oznámením vlastníka.
- Všechny uvedené údaje jsou závazné do změny provedené novým Oznámením vlastníka.
- V případě přenechání bytu do užívání jiné osobě (nájemce, příbuzný, osoba blízká) i při každé její změně, je vlastník-spoluvlastník povinen splnit do 30 dnů oznamovací povinnost doručením Oznámení vlastníka s uvedenou změnou. Výbor Společenství jedná jen s osobami uvedenými v Oznámení.
- Veškerá osobní data uvedená v tomto Oznámení jsou chráněna zákonem o osobních údajích a budou použita výhradně a jenom pro interní fungování a organizaci Společenství.

NOVÝ VLASTNÍK (právě zapsaný do Katastru) přikládá k vyplněnému a podepsanému "Oznámení vlastníka" i fotokopii Vyrozumění z KN (viz. obr. níže- Vzor hlavičky Vyrozumění z KN). Již zapsaní vlastníci ho znovu nepřikládají.

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8 tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c
Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-24152/2020-101
Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-24152/2020-101 proveden vklad do katastru nemovitostí. Vklad byl proveden dne 26.05.2020, a to s právními účinky k 04.05.2020.

obr. Vzor hlavičky Vyrozumění z KN

JIŽ ZAPSANÝ VLASTNÍK, KTERÝ AKTUALIZUJE JIŽ ZAPSANÉ ÚDAJE V SEZNAMU SPOLEČENSTVÍ, VYPLŇUJE OZNÁMENÍ OPĚT V CELÉM ROZSAHU ZNOVU VE VŠECH KOLONKÁCH. Fotokopii Vyrozumění z Katastru nemovitostí již nedokladuje.

DORUCENÍ OZNÁMENÍ.

Oznámení vlastníka doručte výboru Společenství

- > **nejlépe** osobně ve služebních hodinách
- > **nebo** zašlete naskenovaný na mail Společenství uvedený v hlavičce tohoto Oznámení (**neposílejte nafoceně mobilem**)
- > **nebo** ho doručte do poštovní schránky Společenství v domě
- > **nebo** obyčejnou poštou (**ne doporučeně**).

Potvrzení o zapsání údajů do Seznamu Společenství a účetní evidence obdržíte vždy mailem.

VYSVĚTLIVKY:

*** Povinný údaj. Takto označené údaje je povinné vyplnit dle čl. V. Členská práva a povinnosti Stanov Společenství a v souladu s § 1177 zák. 89/2012 Sb.- nový občanský zákoník :**

- 3.9. bez zbytečného odkladu, nejpozději do 1 měsíce, písemně oznámit statutárnímu orgánu společenství:
- 3.9.1. datum nabytí vlastnictví jednotky včetně své doručovací adresy, na které přebírá poštu, ale zejména možné kontaktní spojení na mobilní telefon, e-mailovou adresu nebo jiný způsob k zajištění rychlého kontaktu pro případ nutnosti řešení havarijních situací, nepředvídatelných událostí nebo důležitých sdělení týkajících se jeho bytové jednotky,
- 3.9.2. počet osob, které s ním sdílí domácnost, případně bydlí v bytě po dobu, která činí v souhrnu nejméně 3 měsíce v jednom kalendářním roce, v případě rozúčtování služeb podle osob pak osoby, u kterých lze mít za to, že s ním budou žít v jednotce po dobu delší než 2 měsíce v průběhu účtovacího období,
- 3.9.3. přenechání bytu do užívání jiné osobě jméno a adresu této osoby včetně počtu osob ve smyslu předchozího bodu,
- 3.9.4. případné změny údajů uvedených v oznámení.

**** Datum právního účinku nabytí bytu** je uvedeno ve „Vyrozumění o provedení vkladu do Katastru nemovitostí“ (viz. obr. výše), které jste obdrželi poštou po zapsání do KN.

***** Uvedené kontaktní telefony a e-maily na vlastníka - spoluvlastníka jsou považovány Společenstvím za ověřené a spolehlivé kontakty jedině možné k vzájemné komunikaci se Společenstvím. Komunikace z jiných, než takto ověřených kontaktů nebude Společenstvím akceptována, resp. na ní nebude reagováno. UVEĎTE VŠECHNY MOŽNÉ, KTERÉ BUDETE POUŽÍVAT !!!**